



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

#### РЕШЕНИЕ № ....1..... – П/2026 г.

В Министерство на околната среда и водите (МОСВ) са постъпили Заявление за ускоряване на процедура по разрешаване на изработването на устройствени планове и техните изменения от „СИЙЛЕНД БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Варна, заведено с вх. ЕО-19/02.08.2024 г., в т.ч. Задание за изработване на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) на съществуващо пристанище „КОСМОС ШИПИНГ“ гр. Русе, с цел промяна на предназначението за кораборемонт и писмо с вх. № 26-00-1419/25.09.2024 г. на МОСВ за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Представената документация е приета като уведомление съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО).

Видно от подаденото заявление, дружеството е закупило поземлен имот (ПИ) 63427.8.415, граничещ с вътрешен воден басейн на р. Дунав на км 488.900. В този имот е регистрирано пристанище за обществен транспорт „Дубъл Веко“ за насипни товари, за което има издадено удостоверение за експлоатационна годност, като такава дейност не е била реализирана поради малките площи на ПИ. Вносителят е заявил, че има инвестиционна инициатива да преустрои пристанището за кораборемонтна дейност на речни кораби.

Проектът на СПУП предвижда установяване на плаващ док с размери 66/20.5/10.5 м на съществуващо корабно място с възможност технологично в него да домуват кораби при средни водни нива на р. Дунав. Предвижда се съоръжението да се установи на кейова стена с дължина 116 м на съществуващо пристанище, разположено във вътрешен воден басейн на км 488.900 на река Дунав. В имота на пристанището ще се проектират сгради и съоръжения за нуждите на кораборемонт на съдовете, установени на плаващия док.

С писмо изх. № ЕО-19-5; № 26-00-1419-1/15.10.2024 г. на МОСВ, адресирано до управителя на „СИЙЛЕНД БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Варна, с копие до Министерство на регионалното развитие и благоустройството, е определена приложимата процедура по ЗООС и ЗБР за специализирания подробен устройствен план.

Специализираният подробен устройствен план на съществуващо пристанище „КОСМОС ШИПИНГ“ гр. Русе, с цел промяна на предназначението за кораборемонт се изработва на основание чл. 112д, ал. 1 и ал. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и представлява план по т. 3.3 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Със СПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. На основание чл.





2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът ще се одобрява от централните органи на изпълнителната власт и на основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е министърът на околната среда и водите.

Планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони. Процедурата по оценка за съвместимост се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл.31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

При извършена проверка относно местоположението на поземления имот, предмет на СПУП, с идентификатор ПИ 63427.8.415 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), област Русе, община Русе, град Русе, кв. Източна промишлена зона, вид собственост „частна“, вид територия „урбанизирана“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 4544 кв. м, е установено, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която СПУП за пристанище „КОСМОС ШИПИНГ“, гр. Русе няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

С писмо изх. № ЕО-19-5; № 26-00-1419-1/15.10.2024 г. на МОСВ, са дадени на възложителя указания за последващите действия, които следва да се предприемат за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. и оценка за съвместимост – да се внесе в МОСВ искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Видно от върнато известие за доставяне, писмо с изх. № ЕО-19-5; № 26-00-1419-1/15.10.2024 г. на МОСВ е получено от представител на възложителя на 18.10.2024 г.

Повече от 12 месеца от „СИЙЛЕНД БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Варна не са изпълнени дадените с писмо, с изх. № ЕО-19-5; № 26-00-1419-1/15.10.2024 г. на МОСВ, указания за предоставяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изпратено е напомнително писмо с изх. ЕО-19-7/12.12.2025 г. на МОСВ, на основание чл. 7а, ал. 6 от Наредбата за ЕО, с което е определен срок до 14 дни от датата на получаването му, възложителят да потвърди продължаването на процедурата, като представи в МОСВ изисканата документация, или да внесе искане за прекратяване на процедурата. Възложителят е информиран, че ако в определения срок не се получи отговор и/или не се представи изисканата документация, процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка се прекратява на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО.

Видно от върнато известие за доставяне за изпращане на писмото, същото е получено от представител на „СИЙЛЕНД БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Варна на 18.12.2025 г.

В рамките на указания 14 дневен срок, който е изтекъл на 06.01.2026 г., изисканата допълнителна информация не е подадена в МОСВ.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ЕО,



## РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони за „Специализиран подробен устройствен план на съществуващо пристанище „КОСМОС ШИПИНГ“ гр. Русе, с цел промяна на предназначението за кораборемонт“ по уведомление от „СИЙЛЕНД БИЛДИНГ“ ЕООД, гр. Варна за изготвяне на план/програма, заведено в МОСВ с вх. № ЕО-19/02.08.2024 г.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Варна по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.01.2026г.

МИНИСТЪР:

МАНОЛ ГЕНОВ

